



Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 22.09.2026 nr 556661

Meie 24.09.2026 nr 7.1-2/26/11841-4

Jalaka tn 2 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Lähtse küla Jalaka tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 556661).

Kinnistu (katastritunnus 30401:003:0568) asub riigitee nr 11115 Kangru-Tuhala tee (edaspidi *riigitee*) km 11,02-11,07 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121458287) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Uus Maailm Arhitektuuribüroo OÜ koostatud „Üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 130723I“ (edaspidi *projekt*).

Alal kehtib 28.11.2017 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 415 kehtestatud „Annuksemaa maaüksuse detailplaneering (DP0286)“ (edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa taotluse kooskõlastamata 15.07.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/11841-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg **kooskõlastame** ehitusloa taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Arvestada, et tee omanik (Transpordiamet) on ehitusprojekti koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustust nende häiringute leevendamiseks projektiga hõlmataval alal. Kõik vajalike leevendusmeetmete kavandamise ja rakendamise seotud kulud kannab arendaja.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

5. Kooskõlastame ainult taotluses (menetlus nr 556661) nimetatud ehitiste ehitamise. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 130723I_EP_AR-3-01_v02_seletus
- Lisa 2. 130723I_EP_AR-4-01_v02_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee